

Dagordning för årsmöte 2024

Bråta-Jonsered Vägsamfällighetsförening

Tid & plats: 2024-04-24 kl.19.00
Aspenkyrkans samlingssal, nedre ingången

Handlingar för mötet bifogas. Önskas ytterligare kopior kan de laddas ner från föreningens hemsida <https://brata-jonsered.se>.

Dagordning för årsmöte:

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande och val av protokollförare vid årsmötet
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
5. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
6. Godkännande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse samt bokslut för 2023
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. Inkomna motioner och framställan från styrelsen
 - a. Förutsättningarna för att dela Bråta-Jonsereds Vägsamfällighet i två separata föreningar - återrapportering.
11. Styrelsens förslag till
 - a. budget och verksamhet 2024 (underhållsplan)
 - b. debiteringslängd - Betalning av medlemsavgift senast 2024-06-01
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och ev revisorssuppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Nya medlemmar
16. Övriga frågor.
 - a. Pågående planering av bostadsprojekt i sektion 1.
17. Meddelande om hur mötets protokoll tillgängliggörs
18. Mötet avslutas

Varmt välkomna!

Uppdrag från 2023 års stämma

Styrelsen fick vid stämman 2023 i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att dela Bråta-Jonsereds Vägsamfällighet i två separata föreningar.

Lantmäteriet, Trafikverket och REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har samtliga konsulterats i de förutsättningar och konsekvenser som föreligger.

Bakgrund: Vägsamfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning med två verksamhetsområden som är sektion 1 och sektion 2 med separerad ekonomi.

Sedan lagändringen om hantering av andelstal i Samfälligheter har föreningar möjlighet att själva justera andelstal och förbereda dokumentation som sedan dokumenteras av Lantmäteriet.

Ändringar i en gemensamhetsanläggning görs av Lantmäteriet även fortsättningsvis.

Utkomst: Enligt Trafikverket borde en uppdelning kunna göras utan större påverkan på det statliga bidraget eftersom det inte förutsätter en genomfartsväg utan endast tillfart till fastighet, redan idag.

Från Lantmäteriet och REV var svaren samstämmiga, Vägsamfälligheten förvaltar en Gemensamhetsanläggning (Lerum Götebo G:a 2) enligt förrättningsbeslutet. För att dela upp den i två krävs en ny Lantmäteriförrättning. Detta är inte något som de rekommenderar eftersom det innebär omfattande kostnader. Däremot om det föreligger något behov att av annan anledning uppdatera förrättningen skulle det kunna göras i kombination med det.

Rekommendation: Styrelsen ser en sådan potentiell stor förändring av förutsättningarna för förrättningen i om exploateringen i sektion 1 där det planeras för ca 110 ytterligare bostäder. VSF kommer för det planprogrammet att kräva en uppdatering av förrättning, om det går vidare. Därmed rekommenderar styrelsen att avvakta med att titta vidare på en uppdelning tills en eventuell uppdatering av förrättningen förekommer av annan anledning. Ett beslut att ändra Samfällighetens utförande behöver fattas med två tredjedelars majoritet.

FULLMAKT

Medlem/representant kan vara ombud för en annan icke närvarande medlem

	Fullmaktsgivare	Fullmäktige
Namn:		
Adress		
Fastighetsbeteckning		

Fullmaktsinnehavaren ges tillåtelse att rösta i fullmaktsgivaren vägar

Fullmaktsgivare

Fullmäktige

Datum

Datum

Noteringar från fullmaktsgivaren till fullmäktige: